

**Satzung der Stadt Neuss  
über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken  
Gebiet: Vorkaufsrechtsatzung 15 – Neuss-Nord, Pierburg  
vom 01. April 2022**

Aufgrund des § 7 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1353), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), hat der Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am 01. April 2022 folgende Satzung beschlossen:

## § 1

### Gegenstand und Zweck des Vorkaufsrechtes

Im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung zieht die Stadt Neuss städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt an den Grundstücken im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtsatzung ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

## § 2

### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist nachfolgend verkleinert dargestellt.



## Satzung Vorkaufsrecht – 23/048 HdO

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus der Darstellung im angefügten Plan „Abgrenzung Vorkaufsrechtsatzung 15 – Neuss-Nord, Pierburg“ im Maßstab 1:1000. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

Nach dem Liegenschaftskataster sind folgende Flurstücke von der Vorkaufsrechtsatzung berührt:

### Gemarkung Neuss, Flur 58,

Flurstücke 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 95, 96, 97, 101, 131, 142, 143, 144, 165, 168, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 199, 219, 226, 272, 290, 291, 292, 293, 296, 312, 313, 316, 317, 321, 322, 323, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 349, 350, 353, 354, 355, 357, 358, 359, 360, 361, 362

## § 3

### **Inkrafttreten**

Die Vorkaufsrechtsatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Anlage:

Plan Vorkaufsrechtsatzung 23/15 – Neuss-Nord, Pierburg – Maßstab 1:1000

### **Bekanntmachungsanordnung:**

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

### **Hinweis:**

Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1353), kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder

## Satzung Vorkaufsrecht – 23/048 HdO

- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Neuss, den 5. April 2022

Reiner Breuer  
Bürgermeister

- - - - -

- Die Satzung ist am 9. April 2022 in Kraft getreten.

- - - - -

Anlage:

Plan Vorkaufsrechtsatzung 23/048 – 15 Neuss-Nord, Pierburg, Maßstab 1:1000